

# Annemasse

3 pièces, 64.8 m<sup>2</sup>, 980,80 € (charges comprises)

ANNEMASSE - LIMITE VILLE LA GRAND RESIDENCE RECENTE PROCHE DES COMMERCES - GARE ET ECOLES DISPONIBLE 08/02/2021 Nous vous proposons un bel appartement de type en rez de chaussée composé d'un grand séjour prolongé par une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 21 m<sup>2</sup> dans sur le cœur végétalisé de la résidence. Le tout exposé Sud La cuisine est ouverte sur le séjour et équipée (Four, Plaques et hotte) Le coin nuit est fermé avec 2 chambres dont 1 avec placard et parquet au sol L'appartement dispose de fenêtres oscillo basculantes dans les chambres et de volets motorisés dans toutes les pièces La salle de bain avec sèche serviette - WC séparé avec lave main Un grenier au 4ème étage et un garage en sous sols viennent compléter le bien Immeuble sécurisé (portail motorisé - vidéophone et digicode) - locaux vélos & poussettes - espaces verts. Loyer : 858.80 € Provision sur charges : 122 € Dépôt de garantie : 858.80 € Honoraires : 842.40 € Dispositif PINEL Dépôt des dossiers sur la plateforme FLATBAY uniquement Contact par mail : [location\\_annecy@hpre.fr](mailto:location_annecy@hpre.fr)



**Contactez l'agence**

## Descriptif

Nombre de pièces

3

Nombre de terrasses

1

Nombre de caves

1

DPE et GES

21

Loyer HC

858,80 €

Total TTC

842,40 €

