

# Aix-les-Bains

4 pièces, 79.96 m<sup>2</sup>, 917,68 € (charges comprises)

DISPONIBLE LE 15/02/2021 - RESIDENCE NEUVE LES REFLETS DU LAC - AIX LES BAINS TRES BEL APPARTEMENT T4 AVEC VUE Situé au 2ème niveau d'une résidence neuve, l'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine aménagée et équipée (Four, plaque, hotte, lave vaisselle, frigo) donnant sur le balcon. Le coin nuit comprend une chambre parentale avec salle d'eau privative et placard, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain et WC séparé avec lave mains. Les chambres sont au calme coté foret de Corsuet. Le logement est complété d'un autre placard dans l'entrée et d'une buanderie permettant de recevoir le lave linge. Balcon de 12 m<sup>3</sup>, exposé Sud Résidence neuve et sécurisée. Eau chaude et Chauffage individuels au gaz Volets électriques dans toutes les pièces Loyer : 820.68 € Provision de charges : 97 € y compris entretien chaudière Dépôt de garantie : 820.68 € Honoraires d'agence : 879.78 € Dispositif Pinel Location Garage possible en sus. Loyer : 70.50 € Dépôt des dossiers sur la plateforme FLATBAY uniquement Contact par mail : [location\\_annecy@hpre.fr](mailto:location_annecy@hpre.fr)



**Contactez l'agence**

## Descriptif

Nombre de pièces

4

Etage

3

Nombre de balcons

1

DPE et GES

12

Loyer HC

820,68 €

Total TTC

879,78 €

